

ANKAUFSPROFIL DEUTSCHLAND

2025



ASSETKLASSE	WOHNEN	PORTFOLIOS
INVESTMENTART	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Core ▪ Core+ ▪ Value-Add 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Core ▪ Core+ ▪ Value-Add
STANDORTE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wirtschaftsstarke Standorte mit positiver demografischer Entwicklung ▪ Etablierte Standorte mit guter Infrastruktur ▪ Keine sozialen Brennpunkte 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wirtschaftsstarke Standorte mit positiver demografischer Entwicklung ▪ Etablierte Standorte mit guter Infrastruktur
KRITERIEN	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bestandsimmobilien ▪ Forward Deals (nur mit DGNB-Zertifizierung) ▪ Auch seniorengerechtes / barrierefreies Wohnen ▪ Keine Betreiberimmobilien ▪ Mikroapartments ▪ Studentisches Wohnen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohnportfolios ▪ Mischportfolios
VOLUMINA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bestand: ab 5 Mio. EUR ▪ Forward Deals: ab 20 Mio. EUR 	ab 25 Mio. EUR
STRUKTUR	Asset- oder Sharedeal	Asset- oder Sharedeal
SONSTIGES	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Auch Teileigentum ▪ Auch Objekte mit auslaufenden Förderungen / Bindungen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Auch Teileigentum ▪ Auch Objekte mit auslaufenden Förderungen / Bindungen